

POVZETEK ZA JAVNOST

naročnik PA	zasebni
pripravljaivec PA	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija
naziv PA	Občinski podrobni prostorski načrt za za stanovanjsko pozidavo Rupnik v Spodnji Idriji
faza PA	osnutek
izdelovalec PA	 studioFORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

IZHODIŠČA IN NAMEN PRIPRAVE OPPN

Na jugovzhodnem robu naselja Spodnja Idrija, na desnem bregu reke Idrijce, leži približno 0,5 ha veliko nepozidano stavbno zemljišče, za katerega je z OPN Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14; NPB1; Uradni list RS, št. 70/16, 40/17, 50/18, 100/22; v nadaljevanju OPN Občine Idrija) opredeljena podEUP SI_11/4 in urejanje z OPPN. Podrobnejša namenska raba območja so stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte (SSe). Območje na severu in zahodu obdajajo stanovanjske površine, na jugu in vzhodu ga obdaja gozd. Območje je dostopno po javni poti ter ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

OPPN se pripravi na pobudo lastnikov zemljišč v območju OPPN. Investicijska namera predvideva izgradnjo manjše stanovanjske soseske petih enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno in prometno infrastrukturo.

V skladu z določili Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) (126. člen) se OPPN izdela za namen notranjega razvoja ali prenove dela naselja Spodnja Idrija. Predviden poseg je skladen z s cilji in usmeritvami prostorskega razvoja občine in konceptom razvoja, prenove in širitve naselja Spodnja Idrija, saj predvideva prostorski razvoj znotraj obstoječega naselja oz. stavbnih zemljišč, obravnavano območje tudi sodi med večje površine za razvoj poselitve v Spodnji Idriji. Območje je možno ustrezno komunalno opremiti ter mu urediti dostop.

Območje OPPN se ne nahaja v območjih, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja (požarno ogroženi gozdovi, ekološko pomembna območja, območja kulturne dediščine, območja varovanja narave ipd.).

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

OPPN se pripravi v skladu z ZUreP-3. Pripravljaivec PA je Občina Idrija.

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Območje OPPN obsega osnovno podEUP SI_11/4 in del sosednje podEUP SI_11/3, obe s PNRP SSe (stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte). Ureditveno območje tako predvidenega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 300/13, 300/14, 300/15, 301/46 in 301/48, vse k.o. 2358 – Spodnja Idrija, v skupni površini 5.506,39 m².

Prostorska ureditev predvideva umestitev pet prostostoječih enostanovanjskih hiš s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo. Za potrebe dostopa do novih stanovanjskih stavb se zasnuje nova dostopna pot, ki se bo navezovala na javno pot JP 631622.

Na gradbenih parcelah na meji z odprtim prostorom se ohrani zeleni rob z avtohtonim drevjem. Vrtovi stanovanjskih hiš se oblikujejo individualno. Prostorska ureditev se lahko izvede etapno in sicer v prvi fazi je predvidena izvedba prometne in druge gospodarske javne infrastrukture. V drugi fazi je predvidena gradnja enostanovanjskih hiš. Gradnja hiš lahko poteka sočasno s prvo fazo.



- | | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| meja območja OPPN | manj zahtevni objekti | parkirna mesta | obstoječa posestna meja |
| nove meje parcel | enostavni in nezahtevni objekti | TK vodi | obstoječi vodi |
| dovozi | višinska kota dostopa | vodi odpadne padavinske vode | vodi odpadne kanalizacijske vode |
| gradbena meja | | vodovodni vodi | elektroenergetski vodi |

studioFORMIKA
projektno in arhitekturno delovanje d. o. o., Košice ulica 5, 040 01 Košice

namenišek	Podatek ni naveden zaradi varstva osebnih podatkov.
priloge ali	Občinski podrobni prostorski načrt RUPNIK
vrsta	občinski podrobni prostorski načrt
osnutek	

Uredilvena situacija

odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694
izdelavec	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
merilo	1:500
datum	junij 2023
ili projekta	04 / 2023
ili lista	04